物件案内書 （土地／建物）

種　目	土地	現　況	建付地	物件状態	公開中
価　格	1,420 万円	坪単価	359,738円	別途負担金	万円
所在地	金沢市上荒屋三丁目49番6			小学校	三和小
				中学校	西南部中
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第一種中高層		
最寄の交通機関	バス停　上荒屋七丁目　下車 徒歩　約7　分	最寄施設	ダイソー ヤスサキ御経塚店　より　約450 m		

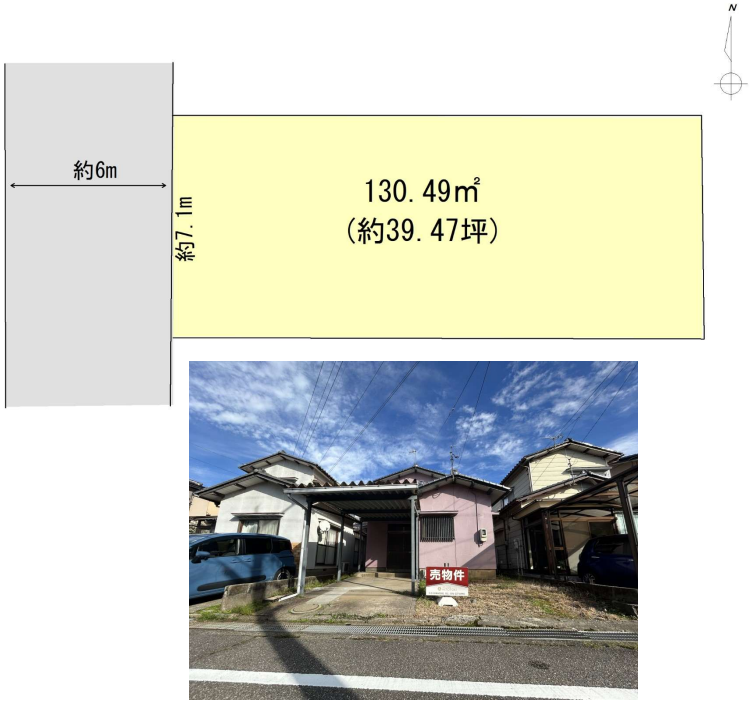
土地	面　積	公簿　130.49 ㎡		39.47 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率　60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料		円／月

		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路	一方路	道路１　西	約6 m	約7.1 m	公道	舗装		㎡
		道路２						

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	
	構　造				飲　水		排　水	
		地上　階	地下　階		トイレ		給　湯	
	間　取		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳							

その他	引渡日	即日	建物状況調査	実施日　報告書
	特　徴		リフォーム	内装　外装
				年月　年月
	備　考	・解体更地渡し(境界確定：売主負担) ・上水道引込有、メーター撤去済(口径20mm、メーター13mm)　・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・都市ガス引込有(本管100mm、引込30mm) 《法令関係》 ・建築基準法第22条区域:指定あり　・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域　・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物:第2種禁止地域　・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上　・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域		





（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993		石川県知事 (2) 第4350号		3%＋6万円		仲介